



h.d. dieterich
architektur
neubau | sanierung | passivhaus | energieberatung

Information für Bauherren

Es gibt viele Gründe Ihr Haus mit uns als Architekten zu planen und umzusetzen.

Grundsätzlich

- Wir Architekten erarbeiten mit Ihnen in einem Planungsprozess (mehrere Entwurfskonzepte) für Ihr Haus, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und passend zu Ihrem Grundstück
- Wir erstellen bereits zu den ersten Entwürfen Kostenschätzungen, damit Sie von Anfang an bei Ihren Finanzen im Bilde sind.
- Durch die ständige Auseinandersetzung mit Neuerungen bei Baustoffen, Innovationen in der Haustechnik u.v.m. sind wir immer auf der Suche nach neuen Möglichkeiten zur Energieeinsparung, Optimierung von Grundrissen und kostengünstigen Lösungen für Ihr Haus.
- Unser Büro ist Mitglied der IG Passivhaus
"Mit dem Passivhaus in eine nachhaltige Zukunft!"

Wir garantieren für die architektonische Qualität Ihres Hauses und legen größten Wert auf die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens.

Planung und Realisierung

Grundsätzlich können wir Ihnen bei Planung und Umsetzung Ihres Hauses zwei Möglichkeiten anbieten:

1. **Planung mit dem Architekten (Baugesuch)**
 - Ausschreibung der Leistungen nach Gewerken, dabei können auch die örtlichen Handwerker berücksichtigt werden.
 - Umsetzung mit dem günstigsten Anbieter, Bauleitung durch Architekt
2. **Planung mit dem Architekten (Baugesuch)**
 - Ausschreibung aller Leistungen, komplett, und Aufforderung mehrerer schlüsselfertiger Anbieter
 - Umsetzung mit dem günstigsten Anbieter zum Festpreis, Bauleitung erfolgt durch ausführende Firma

Die Möglichkeit zur Erbringung von Eigenleistungen ist in beiden Varianten garantiert.



h. dieterich
architektur
neubau | sanierung | passivhaus | energieberatung

Zur Zeit neigen viele Bauherren zum schlüsselfertigen Bauen mit Festpreis, Variante 2 ermöglicht Ihnen die Chance zum wirklichen Preisvergleich unter den schlüsselfertigen Anbietern, denn Sie geben mit dem Architekten den gebauten Standard zu Ihrem Haus vor. Aus Erfahrung wissen wir, dass dabei erhebliche Preisunterschiede möglich sind.

Auch Variante 1 bietet Vorteile:

Durch sorgfältige Werk- und Detailplanung können kostengünstige Lösungen angeboten werden, die Ausschreibung fixiert den gewünschten Standard, mit der Bauleitung wird die ordnungsgemäße Umsetzung garantiert. Die Möglichkeit, die ortsansässigen Handwerker mit ins Boot zu nehmen, hat vor allem für Bauherren mit dem Wunsch nach Eigenleistungen (zeitliche Abstimmung, Geräte, ...) große Vorteile.

Und:

Ohne Festpreis zu bauen muss nicht von Nachteil sein. Die in der Kostenberechnung ermittelten Preise sind bei der Umsetzung ohne weiteres einzuhalten, vorausgesetzt der zur Kostenberechnung fixierte Standard wird ausgeführt.